7

OROSZLÁNY

Településrendezési terv

M 1:4 000

É

JELMAGYARÁZAT

- település közigazgatási határa
- meglévő belterületi határvonal
- 5 éven belül tervezett belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal
- szabályozási vonal
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- építési övezet, övezet határa
- meglévő építési övezet, övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- építési hely hátsó határvonala
- megszüntető jel
- közúterület
- főgyalogút
- kerékpárút
- vasúti tengely

Védelmek és korlátozások

- védőterület határa
- egyedi határozattal kijelölt műemléki környezet határa
- szemrevételezés alapján történt kiegészítés
- műemlék
- műemlék telke
- nyílvántartott régészeti lelőhely határa
- védett régészeti lelőhely határa
- közlekedési terület számára kijelölt hosszútávú területbiztosítás
- telek be nem építhető sávja
- vízfolyás védőterülete
- változtatási tilalom
- közterületrendezési tanulmányterv kötelezettségével érintett terület
- vasúti látóháromszög területe
- parkolóterület
- helyi természetvédelmi terület határa
- NATURA 2000 élőhelyvédelmi terület határa
- természeti területek határa
- védendő tájszerkezet határa
- Vértesi Tájvédelmi Körzet határa
- zöldfelületként kialakítandó közterület
- védőfásítás
- országos ökológiai hálózat magterülete
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
- alábányászott terület, bányatelek határa
- alábányaszottság miatt egyenetlen süllyedéssel veszélyeztett terület határa

Infrastruktúra

- 220 kV-os légvezeték és védősávja
- 120kV-os légvezeték és védősávja
- 35 kV-os légvezeték
- 20kV-os légvezeték
- kiváltandó 20 kV-os légvezeték
- kiváltandó 35 kV-os légvezeték

Beépítésre szánt területek

Lakóterület

- Ln nagyvárosias lakóterület
- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület

Vegyes terület

- Vt településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip$_{sz}$ jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület
- Gip egyéb ipari terület

Különleges terület

- K$_{Sp}$ sportpálya
- K$_{T}$ temető
- K$_{H}$ hulladéklerakó

Üdülőterület

- Üh hétvégi házas üdülőterület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

- KÖu lakó -és kiszolgáló út
- KÖu$_{G}$ garázs
- KÖ közműterület
- Kök kötöttpályás közlekedési terület (vasút)

- Z Zöldterület
- V Vízgazdálkodásiterület
- M Mezőgazdasági terület

Oroszlány város Településrendezési terv
Szabályozási terve

15/2011. (VII.7.) önk. rendeletével módosított
20/2006. (X. 11.) önk. rendelet melléklete

Településrendezési terv felülvizsgálat 2011:
Pro Arch. Építész Stúdió
1085. Bp. József krt 36. tel: 06-1-303-1078, 06-20/960-50-41
proarch@t-online.hu

Településrendezési terv 2006:
REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Apáca u. 44.
Tel./Fax: 96/311-984, 529-751
e-mail:regioplan@wsi.hu

Megrendelő neve:	Oroszlány Város Önkormányzata
Munka neve:	Oroszlány város településrendezési terve
Munkaszám:	Rp.I-147-8/IM
Munkarész neve:	Szabályozási terv
Méretarány:	M 1: 4 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz I.
Rajzszám:	SZ-J1
Felelős településtervező:	Pekkerné Szabó Piroska TT1-08-0073/06
A felülvizsgálat felelős településtervezője:	R. Takács Eszter TT1-01-2883/13
Dátum:	2011.07.
Felelős közlekedéstervező:	Réder Tibor K1d-1/08-0133
Felelős közműtervező:	Ferenczi Huba G-2/08-0253
Felelős táj- és kertépítész tervező:	Pekkerné Szabó Piroska K1-08-0073/04
Tervező munkatársak:	Adorján Anna TT/T TK13-1263, Annus Viktor

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült